

Referat af ordinær generalforsamling den 3. oktober 2017 herunder uddrag af formandens beretning

Der blev den 3. oktober 2017, afholdt ordinær generalforsamling i Hammershøj Forsamlingshus

1. Valg af dirigent og skriftfører
  - a. Som dirigent blev Niels Peter Jacobsen valgt
    - i. Dirigenten sikrede sig, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet
  - b. Som skriftfører blev Christian Andersen valgt
2. Formandens beretning v/Flemming Kammersgaard
  - a. Økonomi og drift
    - i. Det afsluttede regnskab viser et resultat på 0 kr. Det er de lovmæssige bestemmelser der siger, at vores drift skal hvile i sig selv. Hvis der er over-/underskud skal det indregnes i næste års priser.
    - ii. Salg af varme har været 7.028 MWH excl. Friluftsbadet. Med en afregningspris på 465 kr. pr. MWH i første halvår og 365 kr.pr. MWH i andet halvår, har varmesalget været på 2.936.000 kr. mod sidste års salg på 3.876.000 kr., altså en nedsættelse af varmeprisen med ca. 1 mio. kr. Som bekendt, så satte vi varmeprisen ned med 100 kr. pr. MWH fra 1. januar 2017. I indeværende år har vi fastsat MWH prisen til 365 kr. pr. MWH altså uændret. Årsagen til nedsættelsen skal findes i såvel lavere gaspriser samt ibrugtagning af solvarmeanlægget.
    - iii. Aconto raterne forhøjes med forskellen fra sidste års graddage og til graddagene for et normalt år, I år har forhøjelsen været 13%
    - iv. Størstedelen af el-tilskuddet/grundbeløbet bortfalder med udgangen af 2018. Dette vil medføre en stigning på ca. 5.000 kr. pr husstand. Indtil videre ser det ikke ud til, at der kommer en politisk løsning på ovennævnte problem med at vi, mister 2.121.000 kr. i tilskud/grundbeløb.
    - v. Der er købt gas for 3.444.000 kr. et fald på 650.000 kr. som hovedsageligt skyldes ibrugtagningen af solvarmeanlægget.
    - vi. Der er købt nye målere for 867.000 kr. Det forventes, at målerne er udskiftet inden nytår.
  - b. Solvarmen
    - i. Solvarmen har været i drift godt et års tid. Anlægget køre rimelig stabilt, men det har taget noget tid, at komme ind i styringen af systemet i sammenhæng med det gamle værk. Solfangerne har produceret 13-14 procent mindre end et normalt år, som følge af den manglende sommer. Vi håber på en bedre sommer næste år.
    - ii. Området er indhegnet af hensyn til de græssende får. Fårene tilhører Bodil og Agner Frandsen og de sørger hele tiden for at der er det rette antal får til at afgræsse arealet og løsningen er omkostningsneutral.
    - iii. Der blev holdt åbent hus den 5. maj, hvor alle var inviterede til at se solvarmeanlægget. Arrangementet var godt besøgt og det var vi rigtig glade for. Samtidig fejrede formanden 40 års jubilæum som bestyrelsesmedlem. Så personligt vil jeg gerne sige mange tak til alle som kom og gratulerede mig og tak også for de mange gaver.
  - c. Nye Forbrugere
    - i. Der er kommet 4 nye tilslutninger på de 4 ny udstykkede grunde på Jernbanegade.

- d. Energisparemål:
- i. Vores årlige energisparemål er 321 MWH. Dette mål, kan vi nu let nå, da solvarmeanlægget gav en besparelse på 3.308 MWH. Det svarer til ca. 10 års besparelser, så derfor har vi allerede solgt 2.000 MWH til Viborg Fjernvarme for 1. mio. kr.
- e. Ledningsnettet:
- i. Vi havde sidste år et større renoveringsarbejde på Hyldemosevej, som fik et uforholdsmæssigt langt forløb.
  - ii. Vi har for nylig konstateret brud på Stadionvej. Der er tale om gamle kanalerør. Jeg forventer, at vi træffer beslutning om, at udskifte hele strækningen på Stadionvej til nye prærerør og samtidig skifter de stikledninger på strækningen, som ikke har nye rørtyper. Arbejdet vil formentlig blive gennemført til foråret.
- f. Øvrige forhold:
- i. Der er brugt 1.700.000 til vedligeholdelse af anlægget, heraf er de 867.000 indkøb af nye målere. Derudover har vi fået lagt nyt tag på den nye del af varmeværket til en pris på knap 300.000 kr. Det gamle eternittag var utæt og i det hele taget tyndslidt. I stedet har vi lagt tagpap på i lighed med den øvrige del af bygningen, som fik nyt tag på for nogle år siden. Vi har fået malet det "gamle værk" indvendigt for ca. 70-80.000 kr.
  - ii. I indeværende år forventer vi at bruge under 1 mio. kr. på vedligeholdelse af anlægget.
  - iii. Vi har indgået aftale med en ny forsikringsmægler, de frie mæglere, fra 1. januar 2018. Dette i forventning om, at vi kan få bedre og billigere forsikring igennem dem.
  - iv. Da de danske kraftvarmeværker kun sælger begrænset mængde el på grund af de lave el-priser på markedet, ås har de to foreninger Dansk Fjernvarme og Dansk Kraftvarmeværker, besluttet at oprette et nyt selskab som har til formål, at sælge fastpris el til store virksomheder, som ønsker en fast pris på el. Jeg forventer, at vi melder os ind i den forening. Det betyder, at vi skal stå til rådighed for at producere el, når prisen på el overstiger 400kr. pt. MWH. For at stå til rådighed får vi 240.000 kr. pr. år, men til gengæld skal vi tilbagebetale den del af elprisen som overstiger 400 kr. pr. MWH.
  - v. Reklame for hjemmesiden
    1. [www.hammershoj-fjernvarme.dk](http://www.hammershoj-fjernvarme.dk)
- g. Apple varme:
- i. Vi ved ikke noget konkret.
- h. Afslutning:
- i. Hvordan tegner fremtiden sig for vores værk og for varmeprisen?  
Hvis ikke der kommer en løsning på at grundbeløbet forsvinder, så vil varmeprisen pr. forbruger stige flere tusind kroner pr. år.  
Med hensyn til store varmepumper, så er der lige nu etableret en pulje på 53. mio. kr., hvor man kan søge om 15% støtte til anlægsudgifter til varmepumper.  
Ligeledes kan man søge om gratis konsulentbistand til afklaring af, hvilket fordele og ulemper der vil være for os ved at anskaffe en stor varmepumpe.  
Tak til Peter og Louise for det gode samarbejde

Tak til bestyrelseskollegaer for et konstruktivt samarbejde og en god debat om de beslutninger vi skal træffe.

Så til dig Mogens. Du har valgt at sælge dit hus og flytte fra byen. Det er vi kede af, men vi respekterer selvfølgelig din beslutning. Vi har ellers prøvet på at overtale dig til at blive boende her i Hammershøj, men det er ikke lykkedes. Mogens du har ydet en stor indsats for varmeværket igennem mange år, en stor tak for det.

Tak til jer forbrugere, som er mødt op til generalforsamlingen.

3. Regnskab 2016/2017
  - a. Regnskabet blev gennemgået af Louise og godkendt af generalforsamlingen
4. Budget for 2017/2018
  - a. Budgettet blev gennemgået af Louise
5. Forslag fra bestyrelsen – herunder fremlæggelse af investeringsplan for kommende år
  - a. Der blev ikke fremlagt noget, da der ikke er foretaget yderligere henlæggelser til kommende investeringer, der er kun de investeringer, der har været hidtil.
6. Indkomne forslag fra andelshavere/varmeaftagere
  - a. Ingen
7. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer.  
Efter tur afgår:  
Mogens Jacobsen, Anders Frandsen og Torben Pehrson  
Til bestyrelsen valgtes Hans Nielsen i stedet for Mogens Jacobsen,  
Anders Frandsen modtog genvalg,  
Finn Jørgensen valgtes i stedet for Torben Pehrson
8. Valg af 2 suppleanter  
Som suppleanter valgtes Torben Gregersen og Jens Trinderup
9. Valg af revisor  
På valg er Beierholm, statsautoriseret revisionspartnerselskab  
Genvalg til Beierholm
10. Eventuelt  
Ingen bemærkninger