

Referat:

1. Valg af dirigent og skriftfører

- *Dirigent: Christian Andersen*
- *Skriftfører: Louise Normand*

GF indvarslet korrekt, ja

- *Landsbyerne den 15. september 2020*
- *Hjemmesiden den 17. september 2020*

2. Formandens beretning ved Flemming Kammersgård

I min beretning vil jeg komme ind på et par væsentlige ting, nemlig fjernvarmets økonomi og hvordan det er gået med vores beslutning sidste år om, at investere i en stor varmepumpe samt hovedrenovering af vores gasmotor. Desuden vil jeg komme ind på vores ændrede prisstruktur.

Økonomi og drift

Det afsluttede regnskab viser et årsresultat på 0 kr. Det er den lovmæssige bestemmelse der siger, at vores drift skal hvile i sig selv. Hvis vi har underskud eller overskud, så skal dette indregnes i næste års priser.

Årets reelle resultat er et overskud på 385.732 kr., som man regnskabsteknisk kalder årets overdækning, som indregnes i næste års priser.

Hvordan går det så i øvrigt med driften?

Vores salg af varme har været på ca. 7900 MWH til en pris på 3.397.000 kr. og det er ca. 450.000 kr. mere end sidste år. Det skyldes hovedsagelig, at vi sidste år hævede prisen.

De fast afgifter har været uændrede ca. 1,5 mill. kr.

Til gengæld er salget af el faldet i indeværende år fra 1.420.000 kr. til 800.000 kr. og vores tilskud til elproduktion er faldet med mere end 500.000 kr. og er nu helt bortfaldet. Men som de fleste nok ved, så havde politikerne besluttet, at vores grundbeløb til elproduktion ophørte pr. 31. december 2019. I el salget indgår også salg af el på kontrakt gennem Dansk Kraftvarme Kapacitet.

Så alt i alt så det dårligt ud for vores økonomi. Men vi er blevet reddet af nogle meget gunstige gaspriser, så lad os se på udgiftssiden.

Udgiftssiden:

På udgiftssiden har vi købt 1.173.000 m³ gas for 2.644.000 kr. efter refusion af afgifter. Det er ca. 1.100.000 kr. mindre end sidste år. Det skyldes hovedsagelig, at gasprisen er faldet og at vi har kørt mindre på gasmotoren.

Gasprisen er jo helt uforudsigelig. Som eksempel kan jeg nævne, at vi normalt kalkulerer med en gaspris på omkring 2 kr./m³ gas. I nogle tidligere perioder har prisen været omkring 3 kr./m³. Til sammenligning har vi i indeværende år været helt nede under 50 øre/m³. Det viser hvor svært det kan være at budgettere.

Lige så uforudsigeligt er det med hensyn til el-priser. Hvis der er gode priser på el, ja så skal vi selvfølgelig køre med gasmotoren og det er udelukkende det, som bestemmer hvor meget strøm vi kommer til at sælge. Strømmen sælges på spotmarkedet. Desuden tjener vi på op og ned regulering, hvor markedet enten pludselig har brug for strøm eller der pludselig er for meget strøm på markedet.

Fremover får vi endnu en ukendt faktor, nemlig køb af el til vores nye varmepumpe, hvor vi ligeledes køber el på spotmarkedet og hvor prisen kan svinge fra 30-40 øre til minus priser om natten eller i weekenden eller hvis det blæser meget.

Vores vedligeholdelsesudgifter på produktionsanlægget har udgjort 440.000 kr. og er stort set uændret fra sidste år.

Samlet set synes jeg, at regnskabsresultatet ser fornuftigt ud, hvori der også har været plads til en afskrivning på 1,2 mill. kr.

Solvarme:

Status er, at vi har haft solvarmeanlægget i drift i godt 4 år.

Det har kørt rimelig stabilt og uden de store problemer.

Dog har det vist sig, at der kan dannes kondens for neden i panelerne og det skal udbedres på garantien. Nu er der blot den lille finte, at firmaet Arcon Sunmark, som leverede panelerne er solgt til et Østrigs firma. Men ved salget blev der afsat et beløb i en fond til udbedring af disse garantiskader. Firmaet lover, at vi nok skal få panelerne repareret, så vi håber, at pengene i denne garantifond slår til.

Nye forbrugere.

Vi har kun fået 1 ny forbruger i indeværende år. Der er tale om en kunde, som har konverteret fra anden varmekilde til fjernvarme. Der har således ikke været tilslutning af nybyggede huse.

Der er jo desværre ikke det helt store nybyggeri her i byen og heller ikke mange byggegrunde. Kommunen har dog 4 byggegrunde på Jernbanegade, og vi har lagt fjernvarmestik ind på grundene. De har været svære at sælge, tilsyneladende fordi der har været en række bindinger på hvorledes man måtte bygge. Det er der muligvis ved at blive løsnet op for. En af grundene er tilsyneladende solgt, så måske sætter det gang i salget af de øvrige.

Det er dog glædeligt at se, at der i øjeblikket opføres 3 huse på Randersvej og 3 huse på Fuglebakken.

Desuden ved vi ikke hvad det bliver til med et byggeri på den store tomme parcel på Høegsvej. Vi har konstateret, at der er foretaget jordbundsprøver på grunden. Men derudover ved vi ikke mere.

Ledningsnettet:

Der har kun været nogle mindre brud på ledningsnettet, som er indeholdt i de almindelige vedligeholdelsesudgifter.

Men i indeværende år forventer vi at skulle udskifte ledningsnettet ved pensionistboligerne på Randersvej, som forsynes fra en ledning fra Jernbanegade. Ledningsnettet der er dårligt og stammer fra 1974.

Anskaffelse af varmepumpe og renovering af gasmotor:

Vi besluttede sidste år, at vi ville hovedrenovere vores gasmotor. Den var tæt på at nå de 30.000 timer, som er grænsen for hovedrenovering. Renoveringen som blev færdig sidste sommer kostede ca. 2 mill. kr. Det var en svær beslutning, for ville vi kunne få denne investering hjem igen, for ingen kender jo den fremtidige pris på strøm.

Men vi tror, at der vil blive brug for den mange gange i fremtiden, for politikerne satser jo meget på el til biler, til opvarmning og meget andet. Det er dog sådan, at vinden ikke blæser hele tiden og solen skinner ikke hele tiden – der kommer motoren så ind i billedet, for den kan køre under alle omstændigheder.

Ud over motorrenovering, så besluttede vi sidste år, at investere i en stor varmepumpe. Den er lige sat i drift i sidste uge.

Prisen for projektet er 7,5 mill. kr., men inden vi havde alle tilladelser og inden projektet blev igangsat, da var der allerede sket en videre udvikling til motoren, så den kunne yde 10-15% mere ved at investere ca. 450.000 kr. mere i denne opgradering. Det valgte vi at gøre, da beregningerne viste, at det var en økonomisk fordel.

Der skal rigtig meget strøm til varmepumpen – 700 A og prisen bare for tilslutningen var 770.000 kr. Nogen vil nok have lagt mærke til, at elselskabet har gravet op langt ud ad Nørbækvej og ned gennem byen og ud ad Høegsvej – alt sammen for at skaffe strøm nok til varmepumpen.

Vi overvejede i den forbindelse, om det kunne betale sig selv at investere i en transformer, men det gav stort set samme resultat og derfor valgte vi at blive koblet på nettet på normal vis.

Projektet finansieres gennem Kommunekredit, hvor vi foreløbig har en kassekredit på 7,5 mill. kr. til 0% i rente. Senere skal kassekreditten afløses af et fast forrentet lån på 7,5 mill. kr. med en løbetid på 15 år. Her vil renten også ligge omkring 0% og i perioder har renten været negativ.

Hvad betyder det så for forbrugerne? Den teoretiske beregning viser en besparelse pr. husstand på 800-900 kr. pr. år. I denne beregning er der regnet med en rente på 2% og det ved vi, at det bliver noget mindre, selv om vi skal af med 0,55% til Viborg kommune fordi de har stillet kommunegaranti – denne afgift mener vi i øvrigt er helt urimelig.

Den eksisterende energispareordning eksisterer kun indtil 31. december 2020. For at kunne udnytte denne skulle varmepumpen være i drift inden denne dato. Det var ret væsentligt, idet denne energibesparelse er solgt til Verdo for ca. 1,3 mill. kr. Beløbet er ikke endelig opgjort endnu.

Efter igangsætning af varmepumpen kan vi nu prale af, at vi er ca. 80% CO2 neutral. Regeringens målsætning går på, at samfundet som helhed skal nedbringe CO2 udledning med 70% inden år 2030. Det mål har vi allerede opnået 10 år før tiden.

Øvrige forhold:

Vi har lavet flisebelægning bag om værket, således at der nu er fliser hele vejen rundt om varmeværket.

Som jeg nævnte sidste år, så overvejede vi, at indføre en motivationstarif med virkning fra det nye år. Den er nu trådt i kraft fra 1.juli i år.

Den er indført for at kunne motivere forbrugerne til, at forbedre afkølingen, således at returtemperaturen til værket bliver lavere. Det har stor betydning for driften af vores enheder.

Det betyder, at hvis man har en rigtig god afkøling, kan man opnå et fradrag i prisen på op til 10% og hvis man har en dårlig afkøling, kan man få et tillæg til varmeprisen på op til 25%.

Tillæg/fradrag beregnes ud fra den gennemsnitlige afkøling for hele året.

Langt de fleste forbrugere vil ikke få nogen ændring i deres afregning, idet deres afkøling ligger inden for de grænser, som er fastsat i takstbladet.

Det I som forbrugere skal være opmærksomme på, er jeres fremløbstemperatur og jeres returtemperatur.

Dem kan I finde på jeres måler ved at trykke henholdsvis 3 og 4 gange på pilen på måleren.

Øvrig vejledning kan findes på vores hjemmeside.

Afslutning:

Hvordan tegner fremtiden sig for vores værk og for varmeprisen?

Vi synes, at det ser rigtig godt ud. Vi har et godt produktionsapparat, som består af en gasmotor, der lige er renoveret, et solvarmeanlæg som kører fint og nu en stor varmepumpe samt to gaskedler i reserve, når ingen af de andre produktionsenheder kan køre eller følge med.

Derfor regner vi ikke med, at der skal foretages større investeringer inden for de næste mange år.

Vi har lige besluttet, at den ældste af de to gaskedler nedlægges, da vi vurderer, at vi har kapacitet nok uden den.

Med hensyn til varmeprisen, så er det altid svært at forudse. Det skyldes jo 3 hovedfaktorer-nemlig prisen på den gas vi skal købe og prisen på den el vi skal sælge og nu også prisen på den el, som vi skal købe til varmepumpen.

Med det kendskab vi har i dag, så forventer vi, at prisen kan holdes på det nuværende niveau eller sænkes.

Vi har jo her fra 1. juli 2020 sænket prisen fra 495 kr./MWH til 460 kr./MWH. Ligeledes har vi besluttet, at nedsætte tilslutningsafgiften til 0 kr., for at motivere alle forbrugere til at vælge fjernvarme frem for andre opvarmningsformer.

Vi mener, at vi nu prismæssigt kan konkurrere med alle andre former for opvarmning. Husk på at den fjernvarmepris i betaler, er en all inclusive pris, hvor I ikke skal hen og lave nye investeringer om nogle år og ikke har løbende driftsudgifter til service m.m.

Til sidst vil jeg gerne takke Peter og Louise for det gode samarbejde vi har.

Ligeledes en tak til mine bestyrelseskollegaer for et konstruktivt samarbejde og en god debat på vores møder, om de beslutninger vi skal træffe, store som små.

Og til sidst men ikke mindst en tak til jer forbrugere, som er mødt op til generalforsamlingen, og dermed viser en interesse for vores fælles værk – tak for jeres fremmøde.

Tak.

3. **Regnskab 2019/2020** fremlagt af bogholder Louise Normand
Godkendt

4. **Budget 2020/2021**, fremlagt af bogholder Louise Normand
Godkendt

5. **Forslag fra bestyrelsen, herunder investeringsplan, fremlagt af Flemming Kammergård**
Blot kommentar til, at der ikke er henlagt til større investeringer i den kommende tid.

6. **Indkomne forslag fra andelshavere/varmeaftagere:**
Ingen

7. **Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer:**

På valg er:

- Flemming Kammergård
- Jacob Hviid Nielsen
- Jens Trinderup (1 år)

der alle modtager genvalg

Alle valgt

8. **Valg af 2 suppleanter:**

Bestyrelsen foreslår:

- Søren Andersen
- Bent Vejrum

Valgt

9. **Valg af revisor**

På valg er:

- Beierholm, statsautoriseret revisionspartnerselskab
 - Lokalrevisor, Christian Andersen
- Begge blev valgt***

10. Eventuelt