

Referat:

1. Valg af dirigent og skriftfører

- *Dirigent: Hans Nielsen*
- *Skriftfører: Louise Normand*

Generalforsamlingen er indvarslet korrekt, ja

- *Landsbyerne den 21. september 2021*
- *Hjemmesiden den 21. september 2021*

2. Formandens beretning ved Flemming Kammersgård

I min beretning vil jeg komme ind på et par væsentlige ting, nemlig fjernvarmets økonomi og hvordan det er gået med etableringen af vores nye varmepumpe.

Økonomi og drift

Indtægter:

Det afsluttede regnskab viser et årsresultat på 0 kr. Det er den lovmæssige bestemmelse der siger, at vores drift skal hvile i sig selv. Hvis vi har underskud eller overskud, så skal dette indregnes i næste års priser.

Årets reelle resultat er et overskud på 260.706 kr., som man regnskabsteknisk kalder årets overdækning, som indregnes i næste års priser.

Vores salg af varme har været på ca. 7400 MWH til en pris på 3.397.000 kr. og det er fuldstændig det samme som sidste år. Hvilket skyldes, mersalg af varme til en lavere pris.

Vi gennemførte sidste år et incitamentsbidrag, som betyder at man får et tillæg til varmeprisen, hvis man afkøler dårligt og modsat kan man få en reduktion i varmeprisen, hvis man har god afkøling.

Det har betydet, at forbrugere med dårlig afkøling har betalt 101.000 kr. ekstra for varmen og de der har en god afkøling har fået 30.000 kr. i rabat.

De fast afgifter har været uændrede ca. 1,5 mill. kr.

Vores salg af el er steget og har udgjort 1.186.000 kr., hvilket er ca. 400.000 kr. mere end året før.

I forbindelse med etablering af varmepumpeanlægget har vi fået en helt ekstraordinær indtægt på godt 1,3 mill. kr., for den energibesparelse, som anlægget giver.

Udgifter:

På udgiftssiden har vi købt ca. 600.000 m3 gas for 2.890.000 kr. efter refusion af afgifter. Det er ca. 250.000 kr. mere end sidste år. Det skyldes hovedsagelig, at vi har produceret mere strøm.

Som noget nyt i år, så køber vi nu store mængder el til drift af varmepumpen, som blev i driftssat primo oktober sidste år. Vi køber el for ca. 600.000 kr.

Prisen på gas og det el vi skal sælge kan svinge helt utroligt meget og det gør det selvfølgelig meget vanskeligt at budgettere.

Fremover har vi nu endnu en ukendt faktor, nemlig køb af el til vores nye varmepumpe, hvor vi ligeledes køber el på spotmarkedet og hvor prisen kan svinge rigtig meget og helt ned til minus priser om natten eller i weekenden eller hvis det blæser meget.

Med hensyn til de store udsving i gas- og elpriser vil jeg vende tilbage til senere.

Produktionsanlæg og ledningsnet:

Vores vedligeholdelsesudgifter på produktionsanlæg og ledningsnet har udgjort 871.000 kr. og er fordoblet fra sidste år. Det skyldes hovedsageligt ledningsarbejdet på Hyldevængevej og indkøb af rør til Hyldevængen, som skal udskiftes når kloakeringen er afsluttet. Men før vi kan gå i gang, så skal der også udskiftes vandledninger. Kloakeringen skulle have været afsluttet for længst, så hele tidsplanen er rykket og i værste fald kommer vi først til at lave fjernvarmen til foråret.

Desuden har vi brugt penge på at lave ny ledningsføring i Høegsparken ved den nye cykelbane, da kommunen gravede den eksisterende rørledning over. Vi har nu lagt rørledningen uden om cykelbanen og da kommunen var skyld i skaden på den eksisterende ledning, har vi forhandlet os frem til en erstatning på 100.000 kr.

Samlet set synes jeg, at regnskabsresultatet ser fornuftigt ud, hvori der også har været plads til en afskrivning på 1.576.000 kr.

Solvarme /Varmepumpe:

Solvarmeanlægget kører stabilt, så det er kun at håbe på så meget sol som muligt – men det kan vi jo ikke selv styre.

Vi har haft en garantireparation på panelerne, da der ville dannes kondens for nede i panelerne. Der er nu blevet skiftet tætningslister på samtlige paneler, men uden omkostninger for os.

Varmepumpeanlægget blev som tidligere nævnt idriftsat i oktober sidste år. Der har været en del arbejde fra leverandørens side med at få anlægget trimmet rigtigt ind, og det er først på nuværende tidspunkt at det kører helt stabilt. Meget af denne lange indkøringsfase var forudset fra starten, da leverandøren ikke havde opstillet et lignende anlæg tidligere. Disse tilretninger og justeringer har leverandøren selvfølgelig foretaget uden beregning, idet det var aftalt i kontrakten.

Undervejs har der også været et haveri på motoren, som blev dækket af garantien.

Varmepumpen har kostet ca. 7,5 mill. kr. og kan levere ca. 1,2 MWH varme.

Men nu synes jeg, at det kører stabilt og håber, at vi får glæde af det i mange år fremover.

Nye forbrugere:

Vi har fået 8 nye forbrugere i indeværende år. Der er tale om 6 nye rækkehuse og 2 konverteringer fra anden varmekilde.

Det er væsentlig flere end i de seneste år.

Ser vi ind i det nye år, så er vi allerede bekendt med 8 nybygninger og tilsagn fra 3 stk., som ønsker konvertering til fjernvarme.

Der findes i øjeblikket ingen kommunale grunde til salg. Det finder jeg meget kritisabelt og her er der en opgave for borgerforeningen, nemlig at lægge pres på kommunen for at få flere kommunale grunde.

Kommunen er ganske vist nu i gang med at udlægge et areal mellem Pilevej og Hvidding til byggegrunde.

Der kan formentlige blive omkring 10 grunde på arealet. Men jeg mener, at der allerede nu er brug for, at få udpeget et nyt område, da vi ikke ønsker at komme i den situation igen, at der mangler kommunale grunde.

Vi arbejder på, at disse grunde skal forsynes med fjernvarme og har igangsat arbejdet med at udarbejde et projektforslag for området.

Desuden ligger der en stor tom parcel på Høegsvej, som vi ikke ved hvad der skal ske med. Der har været planer om, at opføre 14 mindre boliger på området. Vi har konstateret, at der er foretaget jordbundsprøver på grunden. Men derudover ved vi ikke mere.

Øvrige forhold:

Som de fleste sikkert ved, så indførte vi i dette her regnskabsår en motivationstarif (incitamentsbidrag).

Den er indført for at kunne motivere forbrugerne til, at forbedre afkølingen, således at returtemperaturen til værket bliver lavere. Det har stor betydning for driften af vores enheder.

Det betyder, at hvis man har en rigtig god afkøling, kan man opnå et fradrag i prisen på op til 10% og hvis man har en dårlig afkøling, kan man få et tillæg til varmeprisen på op til 25%.

Mere information kan i finde på vores hjemmeside.

Og for de særligt interesserede, kan man finde alt om målernes faciliteter på nettet, ved at søge på navnet Kamstrup Multical 602.

Med virkning fra 2021/2022, har vi ændret på de betalingsfri måneder. Tidligere var det juni og december. Dette bliver ændret til juni og juli.

Så der bliver mulighed for ekstra penge til ferien, men til gengæld bliver der ingen julegaver.

Afslutning:

Efter at vi nu har taget varmepumpen i brug, som gerne skulle levere 52% af vores varmebehov, og solvarmen 26%, så har vi nu reduceret vores CO2 udledning med 78%. De sidste 22% kommer så stadig fra gas.

Det synes vi er ret godt set i forhold til, at regeringens plan går på en reduktion på 70% i 2030. Dette mål har vi allerede nået i 2021 – godt og vel.

Men en mere alvorlig ting er, at gas- og elpriser i øjeblikket er historisk høje. Elprisen er steget ca. 100% og gasprisen er i øjeblikket 5-6 gange så høj, som den gennemsnitlige pris i de seneste år og vi ved stadigvæk ikke hvor det havner henne. Prisen på en M3 gas har de seneste dage været omkring 8 kr./m3, men fra i går til i dag er den steget til over 10 kr./m3

Det betyder, at vi fra den 15. december hæver prisen pr. MWH med 200 kr.

Ingen ved hvor lang tid denne her "energikrise", som jeg kalder det, vil vare med de her helt vanvittige energipriser. Men så snart priserne normaliseres igen, så forventer jeg, at prisen på varme vender tilbage på det hidtidige niveau.

Vi ved desværre ikke hvornår det sker.

Det her var så en rigtig dårlig meddelelse at slutte min beretning af på. Men det er desværre bare sådan at virkeligheden er.

Til sidst vil jeg gerne takke Peter og Louise for det gode samarbejde vi har i det daglige.

Ligeledes en tak til mine bestyrelseskollegaer for et konstruktivt samarbejde og en god debat på vores møder, om de beslutninger vi skal træffe, store som små.

Og allersidst men ikke mindst en tak til jer forbrugere, som er mødt op til generalforsamlingen, og dermed viser en interesse for vores fælles værk – tak for jeres fremmøde.

Tak.

3. **Regnskab 2020/2021 fremlagt af bogholder Louise Normand**
Godkendt

4. **Budget 2021/2022, fremlagt af bogholder Louise Normand**
Godkendt

5. **Forslag fra bestyrelsen, herunder investeringsplan, fremlagt af Flemming Kammersgård**
Der er ikke foretaget henlæggelser, men der er nogle projekter på tegnebrættet, herunder renovering af ledningsnettet og en ny styring til motoren, hvor der er et bedt om et prisforslag. Men hvorvidt det bliver effektueret er endnu ikke bestemt.

6. **Indkomne forslag fra andelshavere/varmeaftagere:**
Ingen

7. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer:

På valg er:

- Hans Nielsen
- Finn Jørgensen
- Jens Trinderup

der alle modtager genvalg

Alle valgt

8. Valg af 2 suppleanter:

Bestyrelsen foreslår:

- Søren Andersen
- Bent Vejrum

Begge valgt

9. Valg af revisor

På valg er:

- Beierholm, statsautoriseret revisionspartnerselskab
- Lokalrevisor, Christian Andersen

Begge blev valgt

10. Eventuelt

Der var spørgsmål til, at når der skal ske prisstigning om der så vil læst målere af, og ja det vil der. Men det gøres elektronisk via de nye målere, der dagligt sender data til varmeværket.